

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de novembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ROSANA APDA. DE OLIVEIRA VIEIRA
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 14
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0014

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
459.734-2 15/10/15	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2015	R\$ 616,19	R\$ 12,32	4,84	6,33	639,68
	FDO. RESERVA - OUTUBRO/2015	R\$ 30,81	R\$ 0,62	0,24	0,32	31,99
TOTAL (R\$)		647,00	12,94	5,08	6,65	671,67
Encargos de Cobrança (10,0%)						67,17
Total Atualizado na Data						738,84