

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de dezembro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
THIAGO MARTINS
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 22
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0022

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
528.691-1 10/11/22	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2022	R\$ 712,50	R\$ 14,25	0,00	7,27	734,02
	FDO. RESERVA - NOVEMBRO/2022	R\$ 37,50	R\$ 0,75	0,00	0,38	38,63
TOTAL (R\$)		750,00	15,00	0,00	7,65	772,65
Encargos de Cobrança (10,0%)						77,27
Total Atualizado na Data						849,92