

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 26 de novembro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
ADRIANA GIANNINI NICOLETTI
AVENIDA NAZARÉ, 1812
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0032

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
501.391-9 10/10/19	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	0,00	5,83	588,69
	FUNDO RESERVA - OUTUBRO/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	0,00	0,29	29,43
TOTAL (R\$)		600,00	12,00	0,00	6,12	618,12
Encargos de Cobrança (10,0%)						61,81
Total Atualizado na Data						679,93