

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de janeiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
JULIANA MARTINS E/OU
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 33
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0033

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
544.153-2 10/12/24	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2024	R\$ 810,00	R\$ 16,20	3,97	8,30	838,47
	FDO. RESERVA - DEZEMBRO/2024	R\$ 40,00	R\$ 0,80	0,20	0,41	41,41
544.193-8 20/12/24	REST. FACHADA/PINTURA-03/22PA	R\$ 466,00	R\$ 9,32	2,28	4,78	482,38
TOTAL (R\$)		1.316,00	26,32	6,45	13,49	1.362,26
Encargos de Cobrança (10,0%)						136,23
Total Atualizado na Data						1.498,49