

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 23 de outubro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCO ANTONIO SOARES DE SOUZA
R.BENEDITO L.DA SILVA, 100 -APT.91
08773-515 - MOGI DAS CRUZES - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0034

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
458.553-7 10/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 514,50	R\$ 10,29	2,68	5,27	532,74
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2015	R\$ 25,73	R\$ 0,51	0,13	0,26	26,63
TOTAL (R\$)		540,23	10,80	2,81	5,53	559,37
Encargos de Cobrança (10,0%)						55,94
Total Atualizado na Data						615,31