

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 16 de dezembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
RODOLFO HITOSHI TAKAHASHI
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 42
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0042

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
472.477-1 10/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 572,18	R\$ 11,44	0,99	5,85	590,46
	FDO.RESERVA - NOVEMBRO/2016	R\$ 28,57	R\$ 0,57	0,05	0,29	29,48
473.742-7 10/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016	R\$ 571,43	R\$ 11,43	0,00	0,00	582,86
	FUNDO RESERVA - DEZEMBRO/2016	R\$ 28,57	R\$ 0,57	0,00	0,00	29,14
TOTAL (R\$)		1.200,75	24,01	1,04	6,14	1.231,94
Encargos de Cobrança (10,0%)						123,19
Total Atualizado na Data						1.355,13