

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de setembro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).  
SOPHIA E VINICIUS PERGOLA SILVA  
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 52  
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH (243)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE 0052

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                   | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 541.616-1 10/08/24                 | CONDOMÍNIO - AGOSTO/2024     | R\$ 810,00   | R\$ 16,20 | 0,00       | 8,26     | 834,46   |
|                                    | FDO. RESERVA - AGOSTO/2024   | R\$ 40,00    | R\$ 0,80  | 0,00       | 0,41     | 41,21    |
| 542.153-4 10/09/24                 | CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2024   | R\$ 810,00   | R\$ 16,20 | 0,00       | 0,00     | 826,20   |
|                                    | FDO. RESERVA - SETEMBRO/2024 | R\$ 40,00    | R\$ 0,80  | 0,00       | 0,00     | 40,80    |
| TOTAL (R\$) .....                  |                              | 1.700,00     | 34,00     | 0,00       | 8,67     | 1.742,67 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                              |              |           |            |          | 174,27   |
| Total Atualizado na Data .....     |                              |              |           |            |          | 1.916,94 |