

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 18 de junho de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
IVELISE PALOMARES
AV. NAZARE, 1812 - APTO. 54
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0054

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
539.921-9 10/05/24	CONDOMÍNIO - MAIO/2024	R\$ 810,00	R\$ 16,20	3,80	8,30	838,30
	FDO. RESERVA - MAIO/2024	R\$ 40,00	R\$ 0,80	0,19	0,41	41,40
TOTAL (R\$)		850,00	17,00	3,99	8,71	879,70
Encargos de Cobrança (10,0%)						87,97
Total Atualizado na Data						967,67