

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de julho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
RAFAEL H. DE OLIVEIRA/TINA LUIZA LAND
AVENIDA NAZARÉ, 1812 - APTO 63
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0063

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
467.428-1 10/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ 571,43	R\$ 11,43	5,71	5,89	594,46
	FDO. RESERVA - JUNHO/2016	R\$ 28,57	R\$ 0,57	0,29	0,29	29,72
TOTAL (R\$)		600,00	12,00	6,00	6,18	624,18
Encargos de Cobrança (10,0%)						62,42
Total Atualizado na Data						686,60