

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de abril de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
SOLANGE APARECIDA PRESUDA
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 73
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0073

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
496.023-5 10/03/19	CONDOMÍNIO - MARÇO/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	3,15	5,86	591,87
	FUNDO RESERVA - MARÇO/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	0,16	0,29	29,59
496.797-4 10/04/19	CONDOMÍNIO - ABRIL/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	0,00	0,00	582,86
	FUNDO RESERVA - ABRIL/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	0,00	0,00	29,14
TOTAL (R\$)		1.200,00	24,00	3,31	6,15	1.233,46
Encargos de Cobrança (10,0%)						123,35
Total Atualizado na Data						1.356,81