

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de julho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCEL JOAO PENARIOL
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 104
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0104

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.225-4 20/06/25	REST.FACHADA/PINTURA 9/22 PAR R\$	466,00 R\$	9,32	0,00	4,75	480,07
548.849-1 10/07/25	CONDOMINIO JULHO/2025	R\$ 810,00 R\$	16,20	0,00	0,00	826,20
	FDO.DE RESERVA JULHO/2025	R\$ 40,00 R\$	0,80	0,00	0,00	40,80
TOTAL (R\$)		1.316,00	26,32	0,00	4,75	1.347,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						134,71
Total Atualizado na Data						1.481,78