

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 21 de fevereiro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
FELIPE PAVONI & ANA CAROLINA G.F. PAVONI
R.ENGºLUIZ ANT.TAMBASCO,66-CASA 3
04637-030 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE (244)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0003

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
538.400-2 05/02/24	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2024	R\$ 2.379,18	R\$ 47,58	0,00	0,00	2.426,76
	13ºSAL.24+ENC.FUNC-02/12 PARC	R\$ 42,17	R\$ 0,84	0,00	0,00	43,01
	CONSUMO DE GÁS - JANEIRO/24	R\$ 245,59	R\$ 4,91	0,00	0,00	250,50
	CONSUMO DE ÁGUA - JANEIRO/24	R\$ 1.070,49	R\$ 21,41	0,00	0,00	1.091,90
	MANUT.CON/ÁREAS COMUNS-9/13PA	R\$ 396,93	R\$ 7,94	0,00	0,00	404,87
TOTAL (R\$)		4.134,36	82,68	0,00	0,00	4.217,04
Encargos de Cobrança (10,0%)						421,70
Total Atualizado na Data						4.638,74