

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 16 de dezembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
RICARDO MAGALHAES FONSECA
R.ENGºLUIZ ANT.TAMBASCO,66-CASA 4
04637-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE (244)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0004

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
472.627-8 15/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 2.908,74	R\$ 58,17	5,04	29,72	3.001,67
	13ºSAL.16 FUNC+ENC.11/12 PARC	R\$ 321,88	R\$ 6,44	0,56	3,29	332,17
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2016	R\$ 177,87	R\$ 3,56	0,31	1,82	183,56
	CONSUMO GÁS - SETEMBRO/2016	R\$ 211,71	R\$ 4,23	0,37	2,16	218,47
TOTAL (R\$)		3.620,20	72,40	6,28	36,99	3.735,87
Encargos de Cobrança (10,0%)						373,59
Total Atualizado na Data						4.109,46