

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
VERA LUCIA SANTANA * A/C PONTINE IMÓVEIS
RUA JUPITER, 171
01532-030 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0003

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
511.623-6 10/11/20	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2020	R\$ 530,79	R\$ 10,62	5,14	5,47	552,02
	13ºSAL.20+ENC.FUNC.11/12 PARC	R\$ 30,71	R\$ 0,61	0,30	0,32	31,94
	COMGÁS-INSTAL.GÁS-29/36 PARC.	R\$ 41,10	R\$ 0,82	0,40	0,42	42,74
TOTAL (R\$)		602,60	12,05	5,84	6,21	626,70
Encargos de Cobrança (10,0%)						62,67
Total Atualizado na Data						689,37