

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPTO. DE COBRANÇA/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 28 de agosto de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).  
MARILENA PIMENTEL/JULIETA LEMAN  
R. JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235-APTO.13  
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)  
DÉBITOS CONDOMINIAIS  
UNIDADE 0013

Recebemos de Vsa.comprovante(s) de pagamento de taxa(s) condominial(is) transferida(s) pela antiga administradora, abaixo relacionado(s) e marcado(s), cuja cópia(s) segue anexa.

O Banco Itaú S/A foi consultado e informou que não foram recebidos tais valores, conforme o extrato da conta corrente em anexo.

A orientação foi de que o condômino deve procurar a agência aonde efetuou o pagamento e solicitar o reembolso do valor inclusive já pode ter sido creditado na época em sua conta corrente Bancária.

O valor abaixo poderá ser pago, sem os acréscimos, até o dia 15/09/2018 através de depósito no Bco Itaú 0037-09635-1 e enviar o docto. p/baixa.

Atenciosamente.

ALINE SILVA DA COSTA

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|----------|------------|----------|----------|
| 35.204-A 07/12/17                  | CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017    | R\$ 350,33   | R\$ 7,01 | 11,06      | 29,47    | 397,87   |
|                                    | FUNDO DE OBRAS                | R\$ 29,75    | R\$ 0,60 | 0,94       | 2,50     | 33,79    |
|                                    | CONTA 13º SALARIO             | R\$ 31,23    | R\$ 0,62 | 0,99       | 2,63     | 35,47    |
| 491.419-3 07/07/18                 | CONDOMÍNIO-SET.17-TRF ADM-AP1 | R\$ 350,33   | R\$ 7,01 | 0,89       | 3,58     | 361,81   |
|                                    | FDO.OBRAS-SET.17-TRF ADM-AP 1 | R\$ 29,75    | R\$ 0,60 | 0,08       | 0,30     | 30,73    |
|                                    | QDO.ELÉTR-SET.17-TRF ADM-AP 1 | R\$ 60,00    | R\$ 1,20 | 0,15       | 0,61     | 61,96    |
|                                    | CTA.13ºSAL-SET.17-TRF ADM-AP1 | R\$ 31,23    | R\$ 0,62 | 0,08       | 0,32     | 32,25    |
| TOTAL (R\$) .....                  |                               | 882,62       | 17,66    | 14,19      | 39,41    | 953,88   |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                               |              |          |            |          | 95,39    |
| Total Atualizado na Data .....     |                               |              |          |            |          | 1.049,27 |