

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 15 de junho de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ANNE MAXIMILLE MENDES QUEZADO
R. JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235-APTO.14
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0014

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
532.216-4 10/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$ 759,29	R\$ 15,19	4,10	7,79	786,37
	13ºSAL.2023+ENC.FUNC - 05/12	R\$ 35,06	R\$ 0,70	0,19	0,36	36,31
532.886-4 10/06/23	CONDOMINIO - JUNHO/2023	R\$ 759,29	R\$ 15,19	0,00	0,00	774,48
	FDO.13ºSAL/23+ENC-6/12 PARCEL	R\$ 35,06	R\$ 0,70	0,00	0,00	35,76
TOTAL (R\$)		1.588,70	31,78	4,29	8,15	1.632,92
Encargos de Cobrança (10,0%)						163,29
Total Atualizado na Data						1.796,21