

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
M^a. AMÉLIA L.VENDRAMEL-A/C EXATA NEG.IM
LGO.SETE DE SETEMBRO,52-1ºAND.CJ9
01501-050 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0023

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
518.097-6 10/07/21	CONDOMINIO - JULHO/2021	R\$ 621,53	R\$ 12,43	3,80	6,38	644,14
	13.SAL21+ENC.FUNC.07/12 PARC.	R\$ 35,96	R\$ 0,72	0,22	0,37	37,27
TOTAL (R\$)		657,49	13,15	4,02	6,75	681,41
Encargos de Cobrança (10,0%)						68,14
Total Atualizado na Data						749,55