

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento de Cobrança

São Paulo, 26 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).  
SILVINO CARDOZO LIMA A/C VALDIR CARDOZO  
ALAMEDA DOS GUAICANAS, 334  
04064-030 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE 0031

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

| Recibo Dt Venc                    | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 547.369-4 10/05/25                | CONDOMINIO - MAIO/2025        | R\$ 915,10   | R\$ 18,30 | 4,01       | 9,37     | 946,78   |
|                                   | 13ºSAL25-FUNC+ENC-05/12 PARC. | R\$ 23,07    | R\$ 0,46  | 0,10       | 0,24     | 23,87    |
| 548.292-7 10/06/25                | CONDOMINIO - JUNHO/2025       | R\$ 915,10   | R\$ 18,30 | 0,00       | 0,00     | 933,40   |
|                                   | 13ºSAL25+ENC-FUNC- 06/12 PARC | R\$ 23,07    | R\$ 0,46  | 0,00       | 0,00     | 23,53    |
| TOTAL (R\$) .....                 |                               | 1.876,34     | 37,52     | 4,11       | 9,61     | 1.927,58 |
| Encargos de Cobrança (0,0%) ..... |                               |              |           |            |          | 0,00     |
| Total Atualizado na Data .....    |                               |              |           |            |          | 1.927,58 |