

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
CAMILA DOS SANTOS GOMES
R.DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 AP 2
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0021

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
527.570-1 10/09/22	CONDOM.C/ÁGUA + GÁS - SETEM/2	R\$ 599,69	R\$ 11,99	0,00	6,12	617,80
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2022	R\$ 31,96	R\$ 0,64	0,00	0,33	32,93
TOTAL (R\$)		631,65	12,63	0,00	6,45	650,73
Encargos de Cobrança (10,0%)						65,07
Total Atualizado na Data						715,80