

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 18 de março de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ROBERTO PHILIPP LA BECCA
R DOUTOR AMÂNCIO DE CARVALHO, 626
09751-470 - SÃO BERNARDO DO CAMP - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0032

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
545.496-7 10/02/25	CONDOMINIO - FEV/25 + AGUA/GA	R\$ 589,93	R\$ 11,80	8,91	6,11	616,75
	FDO.DE RESERVA - FEV/2025	R\$ 31,44	R\$ 0,63	0,47	0,33	32,87
TOTAL (R\$)		621,37	12,43	9,38	6,44	649,62
Encargos de Cobrança (10,0%)						64,96
Total Atualizado na Data						714,58