

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 19 de abril de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
MIMES PATRIMONIAL P.E EMPREENDIMEN
RUA LOEFGREEN,1291 CJ 053
04040-031 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0033

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
524.112-5 10/03/22	COND.+ ÁGUA + GÁS - MARÇO/202	R\$ 572,45	R\$ 11,45	5,84	5,90	595,64
	FDO. RESERVA - MARÇO/2022	R\$ 30,50	R\$ 0,61	0,31	0,31	31,73
524.712-2 10/04/22	CONDOMINIO-ÁGUA-GÁS-ABRIL/22	R\$ 572,45	R\$ 11,45	0,00	0,00	583,90
	FDO.RESERVA-ABRIL/22	R\$ 30,50	R\$ 0,61	0,00	0,00	31,11
	TAGS/CONTR-APS.12-32-33	R\$ 54,00	R\$ 1,08	0,00	0,00	55,08
TOTAL (R\$)		1.259,90	25,20	6,15	6,21	1.297,46
Encargos de Cobrança (10,0%)						129,75
Total Atualizado na Data						1.427,21