

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento de Cobrança

São Paulo, 26 de maio de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).  
VERONICA MATOS MOREIRA  
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 453 AP 81  
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE 0035

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 531.679-4 10/04/23                 | CONDOMÍNIO ABRIL/23 + ÁGUA/GÁ | R\$ 807,82   | R\$ 16,16 | 4,37       | 8,28     | 836,63   |
|                                    | FDO. RESERVA - ABRIL/2023     | R\$ 43,05    | R\$ 0,86  | 0,23       | 0,44     | 44,58    |
|                                    | PINTURA FACHADA - 07/11 PARC  | R\$ 138,13   | R\$ 2,76  | 0,75       | 1,42     | 143,06   |
| TOTAL (R\$) .....                  |                               | 989,00       | 19,78     | 5,35       | 10,14    | 1.024,27 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                               |              |           |            |          | 102,43   |
| Total Atualizado na Data .....     |                               |              |           |            |          | 1.126,70 |