

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 19 de janeiro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
NATALIA R.DA COSTA A/C YGOR BARRETO
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 AP 51
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0051

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
512.815-7	20/12/20 RECIBO TESTE	R\$ 10,00	R\$ 0,20	0,49	0,11	10,80
TOTAL (R\$)		10,00	0,20	0,49	0,11	10,80
Encargos de Cobrança (10,0%)						1,08
Total Atualizado na Data						11,88