

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de abril de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ROSANGELA BESTANIA DINIZ VULCANO
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 AP 76
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0076

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
546.701-9 10/03/25	CONDOMÍNIO - MARÇO/25+ÁGUA+GÁ	R\$ 610,03	R\$ 12,20	9,21	6,31	637,75
	FDO. RESERVA - MARÇO/2025	R\$ 32,51	R\$ 0,65	0,49	0,34	33,99
	VAGA MOTO - APTOS. 41/76/81	R\$ 34,03	R\$ 0,68	0,51	0,35	35,57
547.227-4 10/04/25	CONDOMÍNIO - ABRIL/25+ÁGUA+GÁ	R\$ 610,03	R\$ 12,20	0,00	0,00	622,23
	FDO. RESERVA - ABRIL/2025	R\$ 32,51	R\$ 0,65	0,00	0,00	33,16
	VAGA MOTO - APTOS.13/41/76/81	R\$ 34,03	R\$ 0,68	0,00	0,00	34,71
TOTAL (R\$)		1.353,14	27,06	10,21	7,00	1.397,41
Encargos de Cobrança (10,0%)						139,74
Total Atualizado na Data						1.537,15