

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
DIOGO KANO TAVARES DA ROCHA
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 AP 82
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0082

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
527.607-1 10/09/22	CONDOM.C/ÁGUA + GÁS - SETEM/2	R\$ 589,93	R\$ 11,80	0,00	6,02	607,75
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2022	R\$ 31,44	R\$ 0,63	0,00	0,32	32,39
	UTIL. SL. FESTAS - APTO. 16/8	R\$ 100,00	R\$ 2,00	0,00	1,02	103,02
TOTAL (R\$)		721,37	14,43	0,00	7,36	743,16
Encargos de Cobrança (10,0%)						74,32
Total Atualizado na Data						817,48