

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
MURILO CARVALHO RESENDE A/C CRIS VIVIAN
RUA.VITÓRIA, 491 - APTO.302
01210-001 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA (249)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0302

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
535.598-7 05/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/23	R\$ 218,45	R\$ 4,37	0,27	2,23	225,32
	FDO.DE MANUTENÇÃO - OUTUBRO/2	R\$ 31,08	R\$ 0,62	0,04	0,32	32,06
	TROCA COLUNA-AL/ESG-13/15 PAR	R\$ 27,62	R\$ 0,55	0,03	0,28	28,48
TOTAL (R\$)		277,15	5,54	0,34	2,83	285,86
Encargos de Cobrança (10,0%)						28,59
Total Atualizado na Data						314,45