

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de janeiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCELO ABDALA DE SOUZA
RUA.VITÓRIA, 491 - APTO.401
01210-001 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA (249)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0401

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
544.611-7 05/01/25	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025	R\$ 274,52	R\$ 5,49	0,00	0,00	280,01
	FDO. DE MANUTENÇÃO-JANEIRO/25	R\$ 36,74	R\$ 0,73	0,00	0,00	37,47
	TROCA COLUNA-AL ESG- 2/6 PARC	R\$ 43,53	R\$ 0,87	0,00	0,00	44,40
	13º SERV. PRESTADOS - 2/2 PAR	R\$ 21,30	R\$ 0,43	0,00	0,00	21,73
	ELEV.-CABO AÇO/POLIA- 2/10 PA	R\$ 15,65	R\$ 0,31	0,00	0,00	15,96
TOTAL (R\$)		391,74	7,83	0,00	0,00	399,57
Encargos de Cobrança (10,0%)						39,96
Total Atualizado na Data						439,53