

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de outubro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
PAD MENEZES S/A A/C RENATO V.MAGALHAES
RUA VITÓRIA, 491 - APTO.1201
01210-001 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA (249)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 1201

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
535.630-8 05/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/23	R\$ 241,18	R\$ 4,82	0,00	0,00	246,00
	FDO.DE MANUTENÇÃO - OUTUBRO/2	R\$ 34,32	R\$ 0,69	0,00	0,00	35,01
	TROCA COLUNA-AL/ESG-13/15 PAR	R\$ 30,49	R\$ 0,61	0,00	0,00	31,10
TOTAL (R\$)		305,99	6,12	0,00	0,00	312,11
Encargos de Cobrança (10,0%)						31,21
Total Atualizado na Data						343,32