

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento Jurídico

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).  
WALTER DARIO DO AMARAL JUNIOR  
R.MANOEL COELHO SILVA, 157-CASA 03  
04137-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)  
TRANSFERÊNCIA DÉBITOS CONDOMINIAIS  
UNIDADE 0053

Informamos à V.Sa., que foi entregue pela antiga administração a relação de condôminos em débito até o final de outubro de 2013.

Por esta relação a unidade de V.Sa. foi apontada como devedora das taxas de condomínio dos meses abaixo relacionados.

Caso o pagamento tenha sido efetuado, favor nos enviar a cópia legível, via malote ou escaneado via email: larcon@larcon.com.br do(s) recibo(s) quitado(s) para efetuarmos a regularização.

Estando pendente tal débito, favor entrar em contato com o Departamento de Cobrança via telefone, email ou pessoalmente para os acertos.

Contando com a compreensão de V.Sa., ficamos no aguardo

Atenciosamente.

Dr. Israel Marcos Rosa/José Lourenço

---

Débitos:

| Recibo Dt Venc     | Referência                    | Vl Principal   | Vl Multa | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL  |
|--------------------|-------------------------------|----------------|----------|------------|----------|--------|
| 446.394-3 06/09/14 | CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2014    | R\$ 665,50 R\$ | 13,31    | 69,53      | 89,80    | 838,14 |
|                    | QUITAÇÃO FUNC. - 2/3 PARCELA  | R\$ 101,81 R\$ | 2,04     | 10,64      | 13,74    | 128,23 |
| 447.449-4 06/10/14 | CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2014     | R\$ 665,50 R\$ | 13,31    | 65,89      | 81,92    | 826,62 |
|                    | QUITAÇÃO DE FUNC. 3/3 PARCELA | R\$ 101,81 R\$ | 2,04     | 10,08      | 12,53    | 126,46 |
| 449.742-0 06/12/14 | CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014    | R\$ 703,74 R\$ | 14,07    | 62,55      | 70,23    | 850,59 |
|                    | GAR.COB/DEM-AGE 11.09.14-1/3  | R\$ 101,81 R\$ | 2,04     | 9,05       | 10,16    | 123,06 |
| 450.500-8 06/01/15 | CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015     | R\$ 703,74 R\$ | 14,07    | 57,75      | 62,04    | 837,60 |
|                    | GARAGEM COB/DEM - AGE 2/3 PAR | R\$ 101,81 R\$ | 2,04     | 8,35       | 8,98     | 121,18 |
| 451.071-9 06/02/15 | CONDOMÍNIO FEVEREIRO - 2015   | R\$ 703,74 R\$ | 14,07    | 46,44      | 53,50    | 817,75 |
|                    | COB/DEM AGE 11/09/14 3/3 PARC | R\$ 101,81 R\$ | 2,04     | 6,72       | 7,74     | 118,31 |
| 452.047-8 06/03/15 | CONDOMÍNIO - MARÇO/2015       | R\$ 703,74 R\$ | 14,07    | 37,67      | 45,33    | 800,81 |
| 455.609-2 06/06/15 | CONDOMÍNIO - JUNHO/2015       | R\$ 703,74 R\$ | 14,07    | 13,94      | 21,95    | 753,70 |
|                    | RESCISÃO FUNC. - 01/06 PARC.  | R\$ 115,69 R\$ | 2,31     | 2,29       | 3,61     | 123,90 |
| 456.586-1 06/07/15 | CONDOMÍNIO - JULHO/2015       | R\$ 703,74 R\$ | 14,07    | 8,35       | 14,52    | 740,68 |
|                    | RESCISÃO FUNC. - 02/06 PARCEL | R\$ 115,69 R\$ | 2,31     | 1,37       | 2,39     | 121,76 |
| 457.347-7 06/08/15 | CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015      | R\$ 703,74 R\$ | 14,07    | 4,16       | 7,22     | 729,19 |
|                    | RESCISÃO FUNC. 03/06 PARCELA  | R\$ 115,69 R\$ | 2,31     | 0,68       | 1,19     | 119,87 |

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento Jurídico

-----  
Continuação

|   |     |               |     |             |             |             |                 |
|---|-----|---------------|-----|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| 458.298-1 06/09/15 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015 | R\$ | 703,74        | R\$ | 14,07       | 0,00        | 0,00        | 717,81          |
| RESCISÃO FUNC. 04/06 PARCELA                  | R\$ | <u>115,69</u> | R\$ | <u>2,31</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>118,00</u>   |
| TOTAL (R\$) .....                             |     | 7.932,73      |     | 158,62      | 415,46      | 506,85      | 9.013,66        |
| Encargos de Cobrança (20,0%) .....            |     |               |     |             |             |             | <u>1.802,73</u> |
| Total Atualizado na Data .....                |     |               |     |             |             |             | 10.816,39       |

Observação: APLICAR MULTA ART.1337NCC = VALOR DE UM CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.