

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento Jurídico

São Paulo, 23 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
BERNARDO MENDES FARIA - A/C LUIZ CARLOS
RUA BUENO BRANDAO, 366 AP. 031
04509-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO DUCHAMP VILLON (164)
TRANSFERÊNCIA DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0031

Informamos à V.Sa., que foi entregue pela antiga administração a relação de condôminos em débito até o final de outubro de 2013.

Por esta relação a unidade de V.Sa. foi apontada como devedora das taxas de condomínio dos meses abaixo relacionados.

Caso o pagamento tenha sido efetuado, favor nos enviar a cópia legível, via malote ou escaneado via email: larcon@larcon.com.br do(s) recibo(s) quitado(s) para efetuarmos a regularização.

Estando pendente tal débito, favor entrar em contato com o Departamento de Cobrança via telefone, email ou pessoalmente para os acertos.

Contando com a compreensão de V.Sa., ficamos no aguardo

Atenciosamente.

Dr. Israel Marcos Rosa/José Lourenço

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.672-3 12/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/16	R\$ 2.333,33	R\$ 46,67	10,01	95,60	2.485,61
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/16	R\$ 116,67	R\$ 2,33	0,50	4,78	124,28
472.324-6 12/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 2.333,33	R\$ 46,67	4,05	47,68	2.431,73
	FUNDO RESERVA - NOVEMBRO/2016	R\$ <u>116,67</u>	R\$ <u>2,33</u>	<u>0,20</u>	<u>2,38</u>	<u>121,58</u>
TOTAL (R\$)		4.900,00	98,00	14,76	150,44	5.163,20
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>516,32</u>
Total Atualizado na Data						5.679,52