

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança/Condomínios

São Paulo, 24 de maio de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.LUIZ BIANCO A/C ALESSANDRA BIANCO
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.121
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0121

Informamos à V.Sa. que considerando as tentativas de contato feitas para a tratativas dos débitos de sua unidade dos meses abaixo relacionados, viemos confirmar que aguardaremos até o final do mês de maio/21 para liquidação integral dos débitos.

Vale ressaltar que após esse período, sem aviso prévio, serão adotados os procedimentos para cobrança através de processo judicial.

Contando com a compreensão de V.Sa., ficamos no aguardo

Atenciosamente.

Dr. Israel Marcos Rosa/José Lourenço

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.565-8 11/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	14,36	24,77	1.263,13
	13ºSAL.23 - 03/12 PARC	R\$ 38,00	R\$ 0,76	0,45	0,78	39,99
	FDO. OBRAS - 03/21 PARC	R\$ 200,00	R\$ 4,00	2,39	4,13	210,52
531.157-3 11/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	6,49	12,30	1.242,79
	13ºSAL.23 - 04/12 PARC	R\$ 38,00	R\$ 0,76	0,21	0,39	39,36
	FDO. OBRAS - 04/21 PARC	R\$ 200,00	R\$ 4,00	1,08	2,05	207,13
531.846-1 11/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	0,00	0,00	1.224,00
	13ºSAL.2023 - 05/12 PARC	R\$ 38,00	R\$ 0,76	0,00	0,00	38,76
	FDO. DE OBRAS - 05/21 PARC	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,00	0,00	204,00
TOTAL (R\$)		4.314,00	86,28	24,98	44,42	4.469,68
Encargos de Cobrança (10,0%)						446,97
Total Atualizado na Data						4.916,65