

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança/Condomínios

São Paulo, 25 de maio de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
DALTON FLEMMING DE AGUIAR
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP.46
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0046

Informamos à V.Sa. que considerando as tratativas feitas com a Sra. Síndica quanto aos débitos de sua unidade dos meses abaixo relacionados, viemos confirmar que aguardaremos até o final do mês de maio/21 para liquidação integral dos débitos.

Vale ressaltar que após esse período, sem aviso prévio, serão adotados os procedimentos para cobrança através de processo judicial.

Contando com a compreensão de V.Sa., ficamos no aguardo

Atenciosamente.

Dr. Israel Marcos Rosa/José Lourenço

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
500.027-7	06/09/19 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2019	R\$ 750,00	R\$ 15,00	62,51	165,50	993,01
502.407-9	06/12/19 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 750,00	R\$ 15,00	58,15	139,93	963,08
TOTAL (R\$)		1.500,00	30,00	120,66	305,43	1.956,09
Encargos de Cobrança (20,0%)						391,22
Total Atualizado na Data						2.347,31