

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento Jurídico

São Paulo, 23 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
RICARDO RIBEIRO DE ALMEIDA
AL. LORENA, 638 - 6. ANDAR
01424-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAINT PATRICK (216)
TRANSFERÊNCIA DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0131

Informamos à V.Sa., que foi entregue pela antiga administração a relação de condôminos em débito até o final de outubro de 2013.

Por esta relação a unidade de V.Sa. foi apontada como devedora das taxas de condomínio dos meses abaixo relacionados.

Caso o pagamento tenha sido efetuado, favor nos enviar a cópia legível, via malote ou escaneado via email: larcon@larcon.com.br do(s) recibo(s) quitado(s) para efetuarmos a regularização.

Estando pendente tal débito, favor entrar em contato com o Departamento de Cobrança via telefone, email ou pessoalmente para os acertos.

Contando com a compreensão de V.Sa., ficamos no aguardo

Atenciosamente.

Dr. Israel Marcos Rosa/José Lourenço

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
467.755-3 03/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 2.800,00	R\$ 56,00	39,31	173,72	3.069,03
469.278-4 03/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 2.800,00	R\$ 56,00	20,90	143,85	3.020,75
474.352-0 03/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ <u>2.800,00</u>	R\$ <u>56,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2.856,00</u>
TOTAL (R\$)		8.400,00	168,00	60,21	317,57	8.945,78
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>894,58</u>
Total Atualizado na Data						9.840,36