

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento Jurídico

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).  
JOÃO ALBERTO LANZONI \*  
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A101  
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)  
TRANSFERÊNCIA DÉBITOS CONDOMINIAIS  
UNIDADE A101

Informamos à V.Sa., que foi entregue pela antiga administração a relação de condôminos em débito até o final de outubro de 2013.

Por esta relação a unidade de V.Sa.foi apontada como devedora das taxas de condomínio dos meses abaixo relacionados.

Caso o pagamento tenha sido efetuado, favor nos enviar a cópia legível, via malote ou escaneado via email: larcon@larcon.com.br do(s) recibo(s) quitado(s) para efetuarmos a regularização.

Estando pendente tal débito, favor entrar em contato com o Departamento de Cobrança via telefone, email ou pessoalmente para os acertos.

Contando com a compreensão de V.Sa., ficamos no aguardo

Atenciosamente.

Dr.Israel Marcos Rosa/José Lourenço

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                   | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 451.808-8 05/02/15                 | CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015  | R\$ 726,29   | R\$ 14,53 | 47,92      | 55,21    | 843,95   |
|                                    | DECORAÇÃO NATALINA 03/04 PAR | R\$ 32,51    | R\$ 0,65  | 2,15       | 2,47     | 37,78    |
| 453.758-3 05/04/15                 | CONDOMÍNIO - ABRIL/2015      | R\$ 726,29   | R\$ 14,53 | 27,28      | 38,41    | 806,51   |
| 455.687-2 05/06/15                 | CONDOMÍNIO - JUNHO/2015      | R\$ 726,29   | R\$ 14,53 | 14,39      | 22,66    | 777,87   |
| TOTAL (R\$) .....                  |                              | 2.211,38     | 44,24     | 91,74      | 118,75   | 2.466,11 |
| Encargos de Cobrança (20,0%) ..... |                              |              |           |            |          | 493,22   |
| Total Atualizado na Data .....     |                              |              |           |            |          | 2.959,33 |