

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança/Condomínios

São Paulo, 25 de maio de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
SOLANGE APARECIDA PRESUDA
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 73
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0073

Informamos à V.Sa. que considerando as tentativas de contato feitas para a tratativas dos débitos de sua unidade dos meses abaixo relacionados, viemos confirmar que aguardaremos até o final do mês de maio/21 para liquidação integral dos débitos.

Vale ressaltar que após esse período, sem aviso prévio, serão adotados os procedimentos para cobrança através de processo judicial.

Contando com a compreensão de V.Sa., ficamos no aguardo

Atenciosamente.

Dr. Israel Marcos Rosa/José Lourenço

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
506.100-9 10/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	33,41	80,11	696,38
	FUNDO DE RESERVA - ABRIL/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,67	4,01	34,82
506.933-3 10/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	34,83	74,12	691,81
	FUNDO RESERVA - MAIO/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,74	3,71	34,59
507.703-9 10/06/20	CONDOMÍNIO - JUNHO/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	36,38	68,12	687,36
	FUNDO DE RESERVA - JUNHO/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,82	3,41	34,37
TOTAL (R\$)		1.800,00	36,00	109,85	233,48	2.179,33
Encargos de Cobrança (20,0%)						435,87
Total Atualizado na Data						2.615,20