

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança/Condomínios

São Paulo, 25 de maio de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
ERNA CONTE
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 103
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO NAZARETH (243)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0103

Informamos à V.Sa. que considerando as tentativas de contato feitas para a tratativas dos débitos de sua unidade dos meses abaixo relacionados, viemos confirmar que aguardaremos até o final do mês de maio/21 para liquidação integral dos débitos.

Vale ressaltar que após esse período, sem aviso prévio, serão adotados os procedimentos para cobrança através de processo judicial.

Contando com a compreensão de V.Sa., ficamos no aguardo

Atenciosamente.

Dr. Israel Marcos Rosa/José Lourenço

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
502.152-4 10/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	47,69	113,50	744,05
	FUNDO RESERVA - NOVEMBRO/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	2,38	5,67	37,19
503.007-9 10/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	44,30	106,62	733,78
	FUNDO RESERVA - DEZEMBRO/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	2,21	5,33	36,68
504.564-8 10/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	35,57	92,76	711,19
	FUNDO RESERVA - FEVEREIRO/202	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,78	4,64	35,56
506.112-4 10/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	33,41	80,11	696,38
	FUNDO DE RESERVA - ABRIL/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	1,67	4,01	34,82
TOTAL (R\$)		2.400,00	48,00	169,01	412,64	3.029,65
Encargos de Cobrança (20,0%)						605,93
Total Atualizado na Data						3.635,58