

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.JOSE PEREIRA LEAL A/C NELIA C.LEAL
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 41
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
UNIDADE 0041

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	VI Principal	VI Multa	VI C Monet	VI Juros	TOTAL
499.430-1 06/08/19	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2019	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	93,78	270,09	1.958,13
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.08/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	3,90	11,23	81,43
500.959-6 06/10/19	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2019	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	92,60	236,16	1.923,02
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.10/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	3,85	9,82	79,97
	PINTURA EDIFÍCIO - 02/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	19,23	49,03	399,27
501.811-8 06/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	91,92	219,20	1.905,38
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.11/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	3,82	9,12	79,24
	PINTURA EDIFÍCIO - 03/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	19,09	45,51	395,61
502.545-1 06/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	82,87	201,26	1.878,39
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.12/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	3,45	8,37	78,12
	PINTURA EDIFÍCIO - 04/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	17,21	41,79	390,01
504.103-7 06/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 1.642,00	R\$ 32,84	62,52	173,74	1.911,10
	13ºSAL.20+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$ 71,10	R\$ 1,42	2,71	7,52	82,75
	PINTURA EDIFÍCIO - 06/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	12,36	34,34	377,71
504.866-9 06/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 1.642,00	R\$ 32,84	59,57	156,10	1.890,51
	13ºSAL.20+ENC.FUNC.03/12 PARC	R\$ 71,10	R\$ 1,42	2,58	6,76	81,86
	PINTURA EDIFÍCIO - 07/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	11,77	30,85	373,63
505.381-8 06/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 1.642,00	R\$ 32,84	56,45	138,50	1.869,79

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	13°SAL.20+ENC.FUNC.04/12	PARC R\$	71,10 R\$	1,42	2,44	6,00	80,96
	PINTURA EDIFÍCIO - 08/14	PARC R\$	324,52 R\$	6,49	11,16	27,37	369,54
507.777-5	06/07/20	CONDOMÍNIO - JULHO/2020	R\$ 1.642,00 R\$	32,84	59,59	86,72	1.821,15
	13°SAL.20+ENC.FUNC.07/12	PARC R\$	71,10 R\$	1,42	2,58	3,76	78,86
	PINTURA EDIFÍCIO - 11/14	PARC R\$	324,52 R\$	6,49	11,78	17,14	359,93
508.864-0	06/08/20	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2020	R\$ 1.642,00 R\$	32,84	51,99	69,07	1.795,90
	13°SAL.20+ENC.FUNC.08/12	PARC R\$	71,10 R\$	1,42	2,25	2,99	77,76
	PINTURA EDIFÍCIO - 12/14	PARC R\$	324,52 R\$	6,49	10,28	13,65	354,94
509.642-9	06/09/20	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2020	R\$ 1.642,00 R\$	32,84	45,80	51,62	1.772,26
	13°SAL.20+ENC.FUNC.09/12	PARC R\$	71,10 R\$	1,42	1,98	2,24	76,74
	PINTURA EDIFÍCIO - 13/14	PARC R\$	324,52 R\$	6,49	9,05	10,20	350,26
510.451-2	06/10/20	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2020	R\$ 1.642,00 R\$	32,84	30,96	34,12	1.739,92
	13°SAL.20+ENC.FUNC.10/12	PARC R\$	71,10 R\$	1,42	1,34	1,48	75,34
	PINTURA EDIFÍCIO - 14/14	PARC R\$	324,52 R\$	6,49	6,12	6,74	343,87
511.244-0	06/11/20	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2020	R\$ 1.642,00 R\$	32,84	15,91	16,91	1.707,66
	13°SAL.20+ENC.FUNC.11/12	PARC R\$	71,10 R\$	1,42	0,69	0,73	73,94
512.226-6	06/12/20	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2020	R\$ 1.642,00 R\$	32,84	0,00	0,00	1.674,84
	13°SAL.20+ENC.FUNC.12/12	PARC R\$	<u>71,10 R\$</u>	<u>1,42</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>72,52</u>
TOTAL (R\$)			25.175,10	503,48	903,60	2.000,13	28.582,31
Encargos de Cobrança (20,0%)							<u>5.716,46</u>
Total Atualizado na Data							34.298,77

Observação: TESTE