

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
CLAUDIA LIVINGSTON ADES
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 52
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
UNIDADE 0052

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
472.126-6 10/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 1.400,00	R\$ 28,00	2,43	28,61	1.459,04
	13ºSAL.16 FUNC.+ENC.11/12 PAR	R\$ 64,98	R\$ 1,30	0,11	1,33	67,72
TOTAL (R\$)		1.464,98	29,30	2,54	29,94	1.526,76
Encargos de Cobrança (10,0%)						152,68
Total Atualizado na Data						1.679,44

Observação: TESTE