

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
PEDRO EMBOABA DA COSTA/E OUTROS
R.JOAO SIMOES SOUZA, 268 AP152-BL2
05734-140 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
UNIDADE 0081

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
472.131-6 10/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 1.400,00	R\$ 28,00	2,43	28,61	1.459,04
	13ºSAL.16 FUNC.+ENC.11/12 PAR	R\$ 64,98	R\$ 1,30	0,11	1,33	67,72
473.154-7 06/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016	R\$ 1.400,00	R\$ 28,00	0,00	14,28	1.442,28
	13ºSAL.16 FUNC+ENC.12/12 PARC	R\$ 64,98	R\$ 1,30	0,00	0,66	66,94
TOTAL (R\$)		2.929,96	58,60	2,54	44,88	3.035,98
Encargos de Cobrança (10,0%)						303,60
Total Atualizado na Data						3.339,58

Observação: TESTE