

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de fevereiro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
SIDEVAL FRANCISCO ARONI *
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 91
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
UNIDADE 0091

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
483.633-8 06/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	11,82	32,12	1.638,20
	13ºSAL.17+ENC.FUNC.12/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,49	1,34	68,13
484.435-7 06/01/18	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	5,90	16,00	1.616,16
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.01/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,25	0,67	67,22
484.908-3 06/02/18	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	0,00	0,00	1.594,26
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,00	0,00	66,30
TOTAL (R\$)		4.884,00	97,68	18,46	50,13	5.050,27
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.010,05
Total Atualizado na Data						6.060,32

Observação: TESTE