

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 18 de julho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
FERNANDO CERA VOLO
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 101
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
UNIDADE 0101

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
466.153-8 06/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 1.400,00	R\$ 28,00	28,13	29,12	1.485,25
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 64,98	R\$ 1,30	1,31	1,35	68,94
466.738-6 06/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ 1.400,00	R\$ 28,00	13,99	14,42	1.456,41
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 64,98	R\$ 1,30	0,65	0,67	67,60
467.817-7 06/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 1.400,00	R\$ 28,00	0,00	0,00	1.428,00
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 07/12 PAR	R\$ 64,98	R\$ 1,30	0,00	0,00	66,28
TOTAL (R\$)		4.394,94	87,90	44,08	45,56	4.572,48
Encargos de Cobrança (10,0%)						457,25
Total Atualizado na Data						5.029,73

Observação: TESTE