

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 23 de setembro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).  
EDITH FATIMA FOMES MATOS  
R.VIGÁRIO ALBERNAZ, 523 - APTO.64  
04134-021 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)  
UNIDADE 0064

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 548.595-2 06/07/25                 | CONDOMINIO JULHO/2025         | R\$ 944,59   | R\$ 18,89 | 5,69       | 19,38    | 988,55   |
|                                    | 13ºSAL 25+ENC.FUNC. 07/12 PAR | R\$ 10,20    | R\$ 0,20  | 0,06       | 0,21     | 10,67    |
| 549.192-7 20/08/25                 | MODERNIZ.ELEVADORES-11/40 PAR | R\$ 256,16   | R\$ 5,12  | 0,86       | 2,62     | 264,76   |
| 550.001-6 06/09/25                 | CONDOMINIO - SETEMBRO/2025    | R\$ 944,59   | R\$ 18,89 | 0,00       | 0,00     | 963,48   |
|                                    | 13.SAL25+ENC-FUNC.09/12 PARC. | R\$ 10,20    | R\$ 0,20  | 0,00       | 0,00     | 10,40    |
| 550.061-0 20/09/25                 | MODERN.ELEVADORES-12/40 PARCE | R\$ 256,16   | R\$ 5,12  | 0,00       | 0,00     | 261,28   |
| TOTAL (R\$) .....                  |                               | 2.421,90     | 48,42     | 6,61       | 22,21    | 2.499,14 |
| Encargos de Cobrança (20,0%) ..... |                               |              |           |            |          | 499,83   |
| Total Atualizado na Data .....     |                               |              |           |            |          | 2.998,97 |

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM  
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.