

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 23 de julho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).  
TAIS RODRIGUES COSTA  
RUA VIGARIO ALBERNAZ, 523-APTO.072  
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)  
UNIDADE 0072

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                        | Vl Principal | Vl Multa | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL  |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------|------------|----------|--------|
| 546.794-3 20/04/25                 | MODERN. ELEVADORES-07/40 PARC R\$ | 256,16 R\$   | 5,12     | 2,80       | 7,92     | 272,00 |
|                                    | OBRAS ADEQUAÇ.ELEV-07/10 PARC R\$ | 144,57 R\$   | 2,89     | 1,58       | 4,47     | 153,51 |
| TOTAL (R\$) .....                  |                                   | 400,73       | 8,01     | 4,38       | 12,39    | 425,51 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                                   |              |          |            |          | 42,55  |
| Total Atualizado na Data .....     |                                   |              |          |            |          | 468,06 |

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM  
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.