

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAO CARLOS CLOBOCAR
RUA VIGARIO ALBERNAZ, 523 AP. 83
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)
UNIDADE 0083

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
456.598-6 06/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 786,63	R\$ 15,73	9,33	16,23	827,92
	RESCISÃO FUNC. - 02/06 PARCEL	R\$ 129,31	R\$ 2,59	1,53	2,67	136,10
458.310-4 06/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 786,63	R\$ 15,73	0,00	0,00	802,36
	RESCISÃO FUNC. 04/06 PARCELA	R\$ <u>129,31</u>	R\$ <u>2,59</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>131,90</u>
TOTAL (R\$)		1.831,88	36,64	10,86	18,90	1.898,28
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>189,83</u>
Total Atualizado na Data						2.088,11

Observação: APLICAR MULTA ART.1337NCC = VALOR DE UM CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.