

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 24 de julho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPÓLIO-AILTON GONCALVES GOMES
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.124
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
UNIDADE 0124

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.679-4 20/07/25	MODERNIZAÇÃO ELEVA 10/40 PARC R\$	256,16 R\$	5,12	0,00	0,00	261,28
	OBRAS ADEQUA ELEV. 10/10 PARC R\$	144,57 R\$	2,89	0,00	0,00	147,46
TOTAL (R\$)		400,73	8,01	0,00	0,00	408,74
Encargos de Cobrança (20,0%)						81,75
Total Atualizado na Data						490,49

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.