

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de agosto de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
VANIA KYRIAKOS*
RUA BUENO BRANDAO, 366 APTO.161
04509-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO DUCHAMP VILLON (164)
UNIDADE 0161

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
467.710-3 12/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ 2.333,33	R\$ 46,67	46,88	48,54	2.475,42
	FDO. RESERVA - JUNHO/2016	R\$ <u>116,67</u>	R\$ <u>2,33</u>	<u>2,34</u>	<u>2,43</u>	<u>123,77</u>
TOTAL (R\$)		2.450,00	49,00	49,22	50,97	2.599,19
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>259,92</u>
Total Atualizado na Data						2.859,11