

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de março de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
MARILENA FERRAZ RADOCA
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.31
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
UNIDADE 0031

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
529.375-5 11/01/23	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2023	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	11,29	24,71	1.260,00
	13ºSAL.23 - 01/12 PARCELAS	R\$ 38,00	R\$ 0,76	0,36	0,78	39,90
	FDO. OBRAS - 01/21 PARCELAS	R\$ 200,01	R\$ 4,00	1,88	4,12	210,01
TOTAL (R\$)		1.438,01	28,76	13,53	29,61	1.509,91
Encargos de Cobrança (10,0%)						150,99
Total Atualizado na Data						1.660,90