

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de março de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
MARILIA KOPP NOGUEIRA MELLO
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.34
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
UNIDADE 0034

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
493.774-1 11/01/19	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2019	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	8,02	11,20	1.131,02
494.549-6 11/02/19	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2019	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	4,00	5,58	1.121,38
495.312-8 11/03/19	CONDOMÍNIO - MARÇO/2019	R\$ <u>1.090,00</u>	R\$ <u>21,80</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.111,80</u>
TOTAL (R\$)		3.270,00	65,40	12,02	16,78	3.364,20
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>672,84</u>
Total Atualizado na Data						4.037,04