

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 19 de agosto de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
MIGUEL RIBEIRO KILIMNICK
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.104
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
UNIDADE 0104

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
540.195-2 11/06/24	CONDOMÍNIO - JUNHO/2024	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	6,31	24,84	1.266,81
	FUNDO DE RESERVA - JUNHO/2024	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,32	1,24	63,34
	FUNDO 13º SAL.24 - 06/12 PARC	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,18	0,72	36,60
	FUNDO DE OBRAS - 18/21 PARCEL	R\$ 200,00	R\$ 4,00	1,04	4,10	209,14
541.349-4 11/08/24	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2024	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	0,00	0,00	1.235,66
	FUNDO DE RESERVA - AGOSTO/202	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,00	0,00	61,78
	FUNDO 13º SAL.24 - 08/12 PARC	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,00	0,00	35,70
	FUNDO DE OBRAS - 20/21 PARCEL	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,00	0,00	204,00
TOTAL (R\$)		3.014,00	60,28	7,85	30,90	3.113,03
Encargos de Cobrança (10,0%)						311,30
Total Atualizado na Data						3.424,33