

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 16 de janeiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.LUIZ BIANCO A/C ALESSANDRA BIANCO
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA,353 AP.121
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
UNIDADE 0121

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
543.097-7 11/11/24	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2024	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	10,03	24,91	1.270,60
	FUNDO DE RESERVA - NOVEMBRO/2	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,50	1,25	63,53
	FDO. 13º SAL.24 - 11/12 PARC.	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,29	0,72	36,71
	FUNDO DE OBRAS - 02/09 PARCEL	R\$ 200,00	R\$ 4,00	1,66	4,11	209,77
543.744-4 11/12/24	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2024	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	5,93	12,42	1.254,01
	FUNDO DE RESERVA - DEZEMBRO/2	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,30	0,62	62,70
	FDO. 13º SAL.24 - 12/12 PARC.	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,17	0,36	36,23
	FUNDO DE OBRAS - 03/09 PARCEL	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,98	2,05	207,03
544.496-0 11/01/25	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	0,00	0,00	1.235,66
	FUNDO DE RESERVA - JANEIRO/25	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,00	0,00	61,78
	FDO. 13º SAL.25 - 01/12 PARC.	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,00	0,00	35,70
	FDO. DE OBRAS - 04/09 PARCELA	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,00	0,00	204,00
TOTAL (R\$)		4.521,00	90,42	19,86	46,44	4.677,72
Encargos de Cobrança (10,0%)						467,77
Total Atualizado na Data						5.145,49